

XLVH
VIA HISPANIDAD 146

XL

XLVH

VIA HISPANIDAD 146

XL Vía Hispanidad 146 sobresale como un residencial exclusivo situado en un barrio consolidado, en la entrada más importante de la ciudad. Muy próximo a la Estación Delicias y al centro comercial Augusta, puntos neurálgicos de la zona, en un enclave privilegiado entre la Avenida Navarra y Vía Hispanidad.

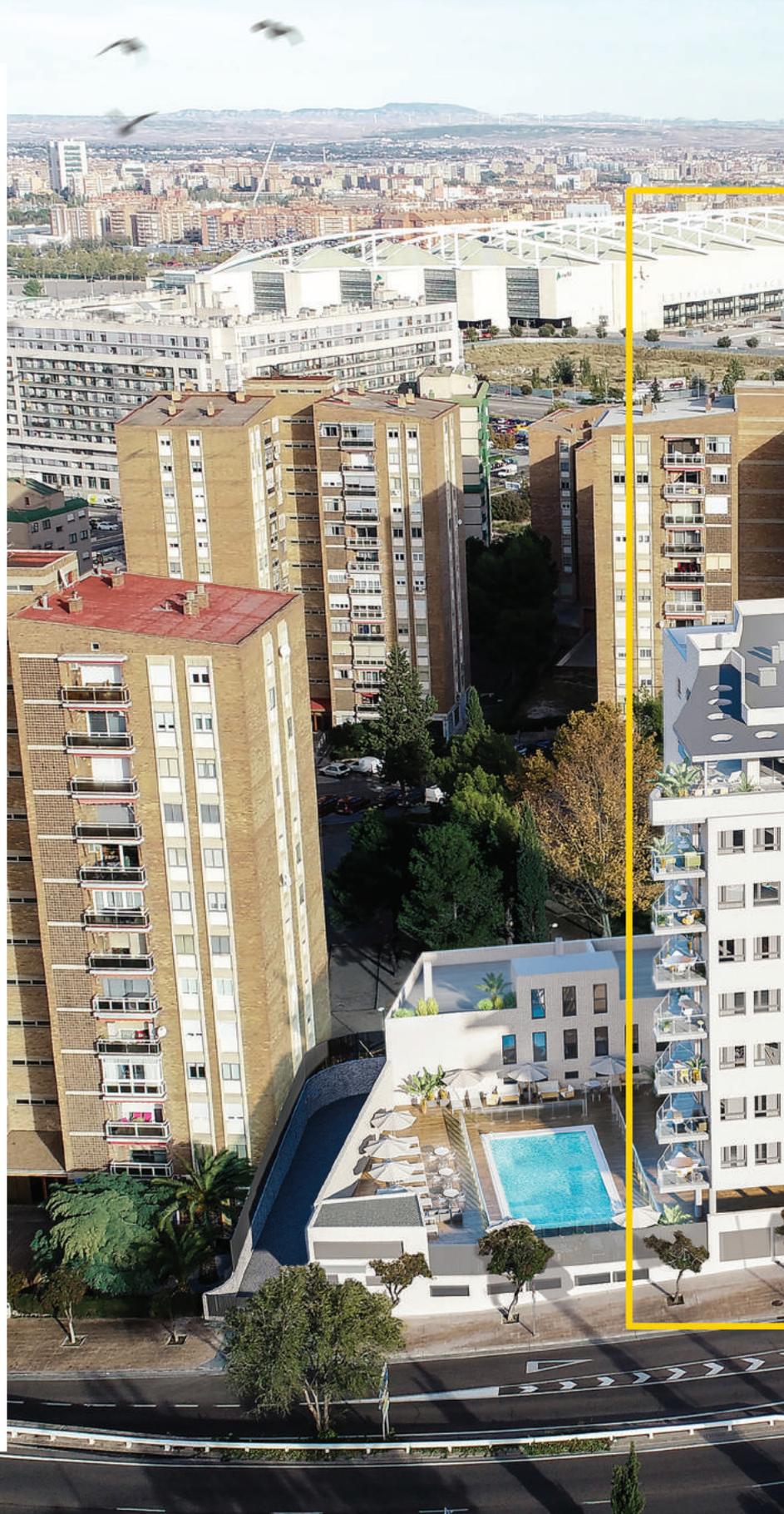
La zona destaca por su completa dotación de servicios con numerosos colegios, instalaciones deportivas (Centro Deportivo Municipal Delicias) y centros sanitarios (Centro de Especialidades Inocencio Jiménez y Centro de Salud Bombarda).

Asimismo el centro comercial Augusta reúne una variada oferta de ocio y restauración para que dispongas de múltiples posibilidades a tan solo unos minutos de casa. Además, las numerosas zonas verdes y el carril bici te permitirán realizar ejercicio al aire libre sin necesidad de desplazarte.

Calificación Energética



Nº Referencia: 3240206XM7134A0001LO
Validez hasta: 09/02/2029





Estética y funcionalidad se combinan en el diseño de la fachada, en la que destaca el juego de volúmenes de las terrazas, presentes en todas las viviendas. Además, la promoción cuenta con calificación energética A, lo que favorece el ahorro y el confort en casa. Todo ello unido a la calidad inherente a las promociones **EBROSA**, hacen de **XL Vía Hispanidad** un residencial para los que valoran la privacidad en el hogar.



X

XLVH

VIA HISPANIDAD 146

Para los que sueñan con conquistar la luna cada noche, no perdonan la comida familiar de los domingos y se lavan los dientes de dos en dos, especialmente. Y a los que no les cabe la sonrisa por la puerta.

Esos que no saben de límites, distancias o revoluciones por minuto.

Sí, esos que quieren un yate, un jardín y una terraza (a la vez), armarios para todos los zapatos, una cocina como las de la tele, un avión...

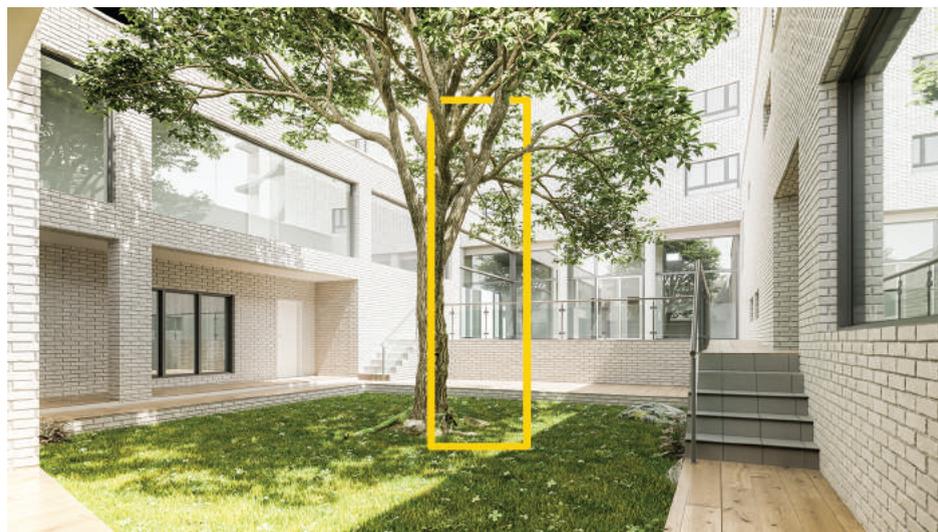


X XLVH

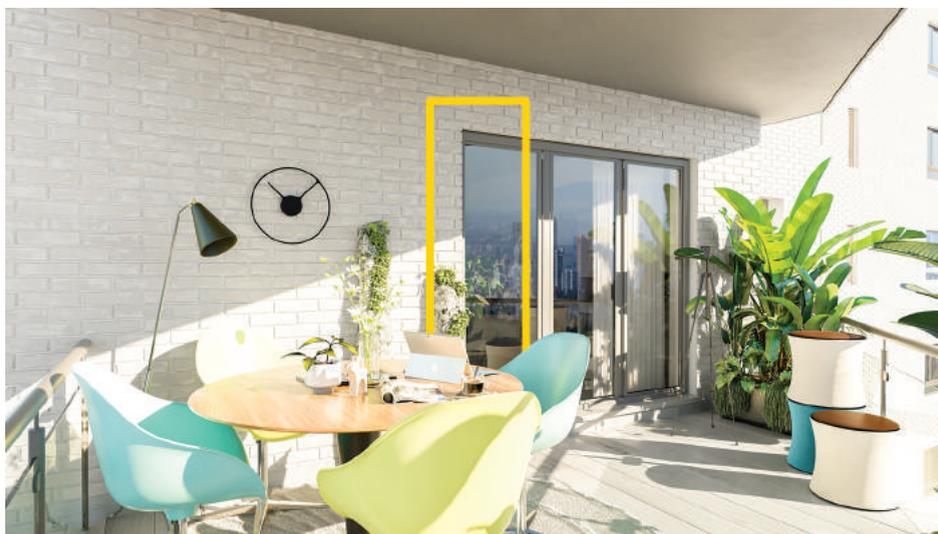
VIA HISPANIDAD 146

Para los que apuestan por tener en casa una biblioteca, una jirafa, un piano, una mesa de billar o un salón con espacio para jugar al escondite y estrenar vestido y gafas de sol todos los días.





Amplias zonas comunes con gimnasio y cuidados jardines. Diseñados para disfrutar en un entorno seguro.



Todas las viviendas cuentan con amplias y luminosas terrazas.



Bajos con grandes espacios abiertos exteriores.





Exclusivos áticos dúplex con terrazas de grandes dimensiones, para que la vivienda se expanda hacia el exterior.

XL

XLVH

VIA HISPANIDAD 146

Para los que ven la vida como un infinito de posibilidades (y chapuzones).

XL Vía Hispanidad sobresale como un residencial exclusivo con piscina, gimnasio y zona común de tan solo 27 viviendas, con la privacidad que ello confiere.

Disfruta del privilegio de disponer de espacio para tu familia y para ti, tanto en casa como en las zona comunes, con una completa dotación de equipamientos con un uso casi privativo para potenciar tu bienestar.





En XL Vía Hispanidad encontrarás la vivienda que más se adapta a tu estilo de vida entre las distintas tipologías que abarcan desde dúplex en planta baja con jardín- y también posibilidad de terraza solárium- , viviendas en planta de grandes superficies con terrazas que van creciendo siguiendo la volumetría del edificio y áticos dúplex.









XLVH

VIA HISPANIDAD 146

Para los que no se pierden ni una comida de domingo en familia pero sueñan con descansar en un Spa cada noche.

Cocinas espaciosas completamente equipadas, salones de gran formato que permiten la configuración de distintos ambientes, armarios empotrados en todas las habitaciones... se dan cita en **XL Vía Hispanidad**, acompañados de las calidades y el cuidado del detalle inherentes a las promociones **EBROSA**.



xlviahispanidad.com





Aviso legal.

Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas virtualmente mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente, así como otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras. La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de los interiores es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual.

Valle del Ebro Urbana S.A. ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas por Bankinter las cantidades anticipadas por los clientes, entidad en la que figura abierta la cuenta especial para el ingreso de las mismas.



**VIVIR EN
GRANDE**

¿Te atreves a vivir en grande?



xlviahispanidad.com
900 505 005



Promueve



Con la calidad de



www.ebrosa.com

