



COTA 48

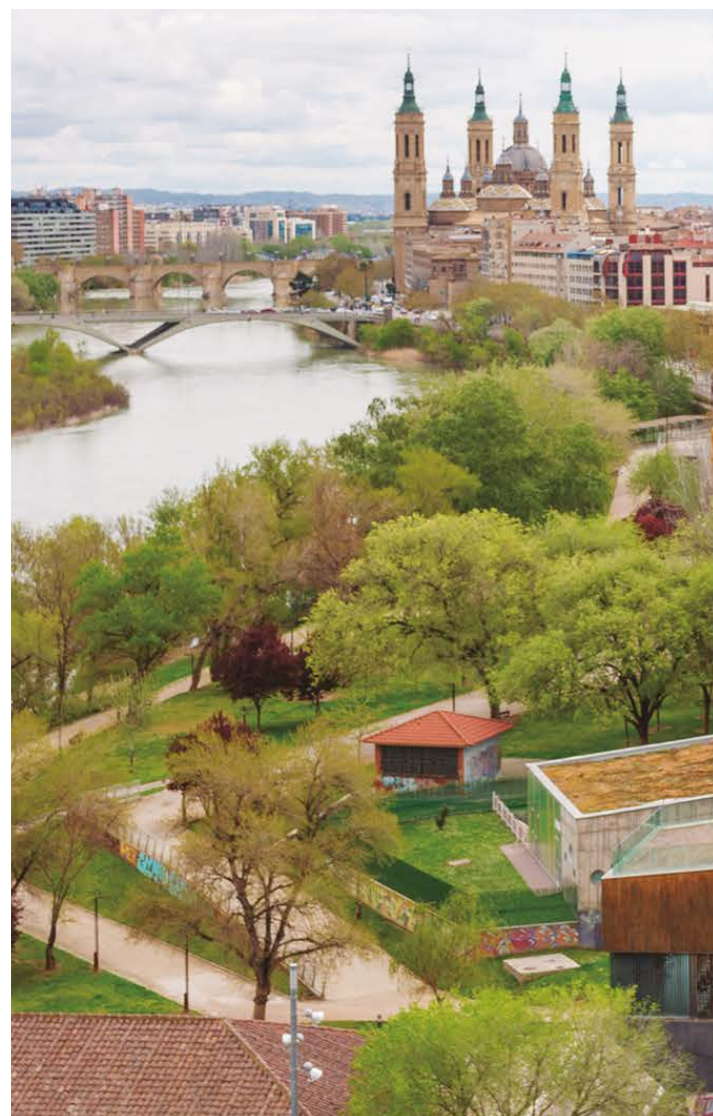
ESPLUGUES



Ebrosa avui.

Ebrosa és una de les promotores immobiliàries de referència al sector, amb seus a **Palma de Mallorca, Madrid, Saragossa i Barcelona**. Amb més de 60 anys d'experiència, la seva sòlida trajectòria avala la seva activitat en l'àmbit de la promoció i la venda d'habitatge residencial. A Ebrosa busquem l'equilibri entre el disseny i la funcionalitat, construïm llars que reflecteixin l'estil de vida dels nostres clients. La nostra història és la confiança que es transmet de generació en generació.

Les promocions Ebrosa destaquen per comptar amb ubicacions privilegiades, pel seu innovador disseny -fruit de l'aposta per signatures arquitectòniques de referència, per la qualitat dels materials emprats i les seves cures acabades i per l'atenció a l'entorn i les zones comunes. Aquestes característiques fan d'elles productes singulars, amb nom propi, que reflecteixen i propicien confort, modernitat i benestar en la llar. No es tracta només de promoure habitatges de disseny i qualitat, sinó que aquestes reflecteixin i potenciïn l'estil de vida dels nostres clients.



Ebrosa hoy.

Ebrosa es una de las promotoras inmobiliarias de referencia en el sector, con sedes en **Madrid, Zaragoza, Barcelona y Palma de Mallorca**. Con más de 60 años de experiencia, su sólida trayectoria avala su actividad en el ámbito de la promoción y venta de vivienda residencial. En Ebrosa buscamos el equilibrio entre el diseño y la funcionalidad, construimos hogares que reflejen el estilo de vida de nuestros clientes. Nuestra historia es la de una confianza que se transmite de generación en generación.

Las promociones Ebrosa destacan por contar con ubicaciones privilegiadas, por su innovador diseño -fruto de la apuesta por firmas arquitectónicas de referencia, por la calidad de los materiales empleados y sus cuidados acabados y por la atención al entorno y las zonas comunes. Estas características hacen de ellas productos singulares, con nombre propio, que reflejan y propician confort, modernidad y bienestar en el hogar. No se trata sólo de promover viviendas de diseño y calidad, sino de que éstas reflejen y potencien el estilo de vida de nuestros clientes.

Una ubicació privilegiada a pocs minuts de Barcelona, envoltada d'àmplies zones verdes amb tot tipus de serveis i excel·lents comunicacions.

Combinació perfecta de tranquil·litat i proximitat sense renunciar a tots els serveis.



Viure a Esplugues.

Esplugues de Llobregat és un lloc perfecte per a viure. COTA 48 es tracta del nostre primer projecte situat a l'ARE Montesa. Amb un acurat disseny i acabats interiors en els seus habitatges, el nostre projecte destaca com un residencial exclusiu amb una espectacular **piscina a coberta, gimnàs, sala comunitària, plaça d'aparcament i traster.**

Amb tan sols 48 exclusius habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris i la privacitat que això confereix, COTA 48 forma part de la transformació prevista al barri Montesa. S'inclourà un nou desenvolupament en equipaments on destaquen noves i àmplies zones verdes, un centre cívic, la prolongació de la Rambla del Carme, la nova comissaria de la Policia Local i l'Hospital Vithas Barcelona.

Esplugues de Llobregat destaca per la seva excel·lent **qualitat de vida** i la seva fantàstica ubicació a escassos minuts del centre de Barcelona. Viure a COTA 48 et resultarà atractiu a més de per la seva proximitat a la capital, per la seva proximitat a tota mena de serveis i excel·lents comunicacions.

Vivir en Esplugues.

Esplugues de Llobregat es un lugar perfecto para vivir. Con un cuidado diseño y acabados interiores en sus viviendas, COTA 48 se trata de nuestro primer proyecto situado ARE Montesa. Destaca como un residencial exclusivo con una espectacular **piscina en cubierta, gimnasio, sala comunitaria, plaza de aparcamiento y trastero.**

Con tan solo 48 exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con la privacidad que ello confiere, COTA 48 forma parte de la transformación prevista en la zona. Se incluirá un nuevo desarrollo en equipamientos donde destacan nuevas y amplias zonas verdes, un centro cívico, la prolongación de la Rambla del Carmen, la nueva comisaría de la Policía Local y el Hospital Vithas Barcelona.

Esplugues de Llobregat destaca por su excelente **calidad de vida** y su fantástica ubicación a escasos minutos del centro de Barcelona. Vivir en COTA 48 te resultará atractivo además de por su cercanía a la capital, por su proximidad a todo tipo de servicios y excelentes comunicaciones.



Una ubicación privilegiada a escasos minutos de Barcelona, rodeada de amplias zonas verdes con todo tipo de servicios y excelentes comunicaciones.

Combinación perfecta de tranquilidad y cercanía sin renunciar a todos los servicios.

En COTA 48 trobaràs l'habitatge que més s'adapta al teu estil de vida entre les diferents tipologies. Habitatges amb multitud de possibilitats per a cobrir les teves necessitats gaudint del màxim **confort, disseny i modernitat**.

Tots els habitatges són exteriors i molt lluminosos. Ens hem centrat en oferir-te el que necessites, unit a la qualitat en els acabats que busquem en tots els nostres projectes. Hem cuidat al detall la seva distribució i totes tenen terrassa per fer que l'habitatge s'expandeixi cap a l'exterior.

En COTA 48 encontrarás la vivienda que más se adapta a tu estilo de vida entre las distintas tipologías. Viviendas con multitud de posibilidades para cubrir tus necesidades disfrutando del máximo **confort, diseño y modernidad**.

Todas las viviendas son exteriores y muy luminosas. Nos hemos centrado en ofrecerte lo que necesitas, unido a la calidad en los acabados que buscamos en todos nuestros proyectos. Hemos cuidado al detalle su distribución y todas ellas cuentan con terraza para hacer que la vivienda se expanda hacia el exterior.



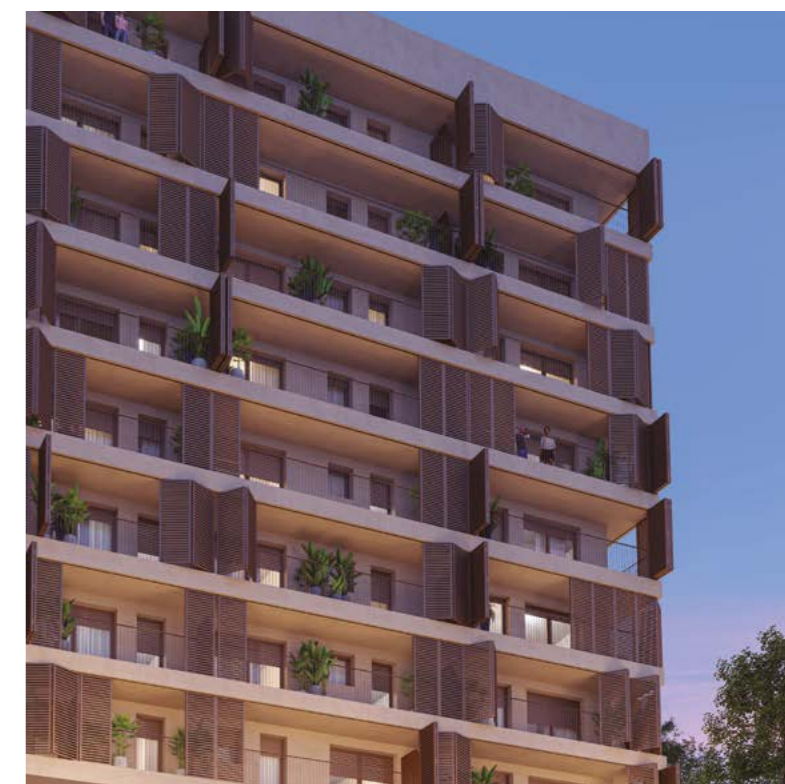


Exclusivitat a les zones comunes

Les zones comunes compten amb personalitat pròpia. Exclusivitat, privacitat, modernitat i confort es donen cita en elles perquè puguis gaudir de les teves activitats favorites. **COTA 48** compta amb dos salons polivalents i una espectacular piscina amb solàrium.

Exclusividad en las zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con personalidad propia. Exclusividad, privacidad, modernidad y confort se dan cita en ellas para que puedas disfrutar de tus actividades favoritas. **COTA 48** cuenta con dos salas polivalentes y una espectacular piscina con solárium.





Cura disseny
dels habitatges.

*Hem cuidat al detall la
distribució dels habitatges,
comptem amb excel·lent
orientació i vistes.*

Cuidado diseño
de las viviendas.

*Hemos cuidado al detalle la
distribución de las viviendas,
cuentan con excelente
orientación y vistas.*



Banyes de disseny.
Baños de diseño.

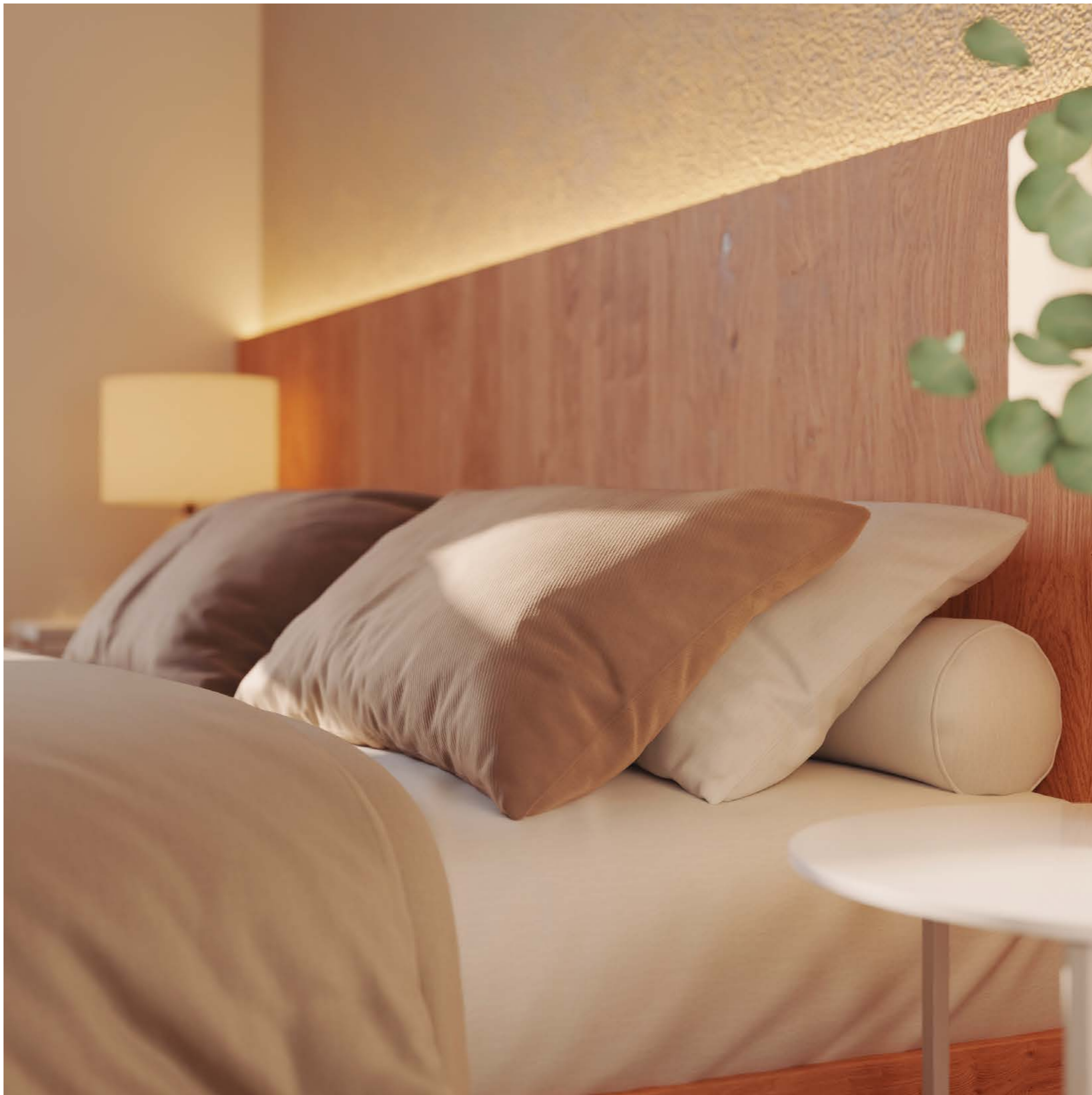


Cuina totalment
equipada.
Cocina totalmente
equipada.



La mampara, las luces led, el toallero y el lavavajillas panelado se ofrecerán como opciones en el proceso de personalización.

La mampara, els llums led, el tovalloler i el rentaplats panelat s'oferiran com a opcions en el procés de personalització.



Màxima eficiència enèrgica.

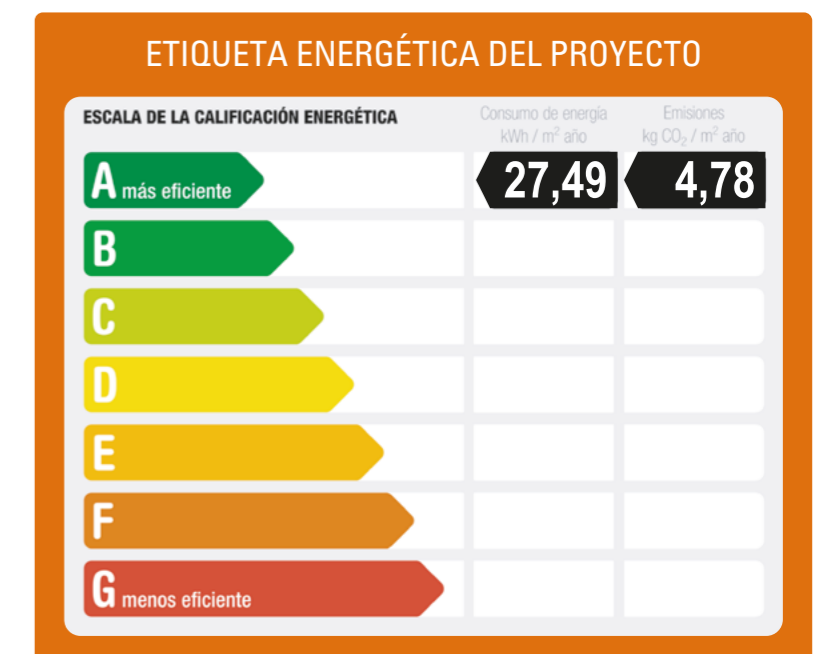
Energies renovables, estalvi energètic, gran aïllament tèrmic i acústic... Totes aquestes qualitats es donen cita a **COTA 48** i oferiran el màxim benestar als seus habitants.

Per generar aigua calenta sanitària i calefacció s'ha optat per un sistema de producció sostenible com és l'**aerotèrmia**. Això, juntament amb l'estanquitat de la façana i l'eficiència de la resta d'instal·lacions, genera una alta eficiència energètica i l'obtenció d'una **qualificació energètica A**.

Máxima eficiencia energética.

Energías renovables, ahorro energético, gran aislamiento térmico y acústico... Todas estas cualidades se dan cita en **COTA 48** y ofrecerán el máximo bienestar a nuestros clientes.

Para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción se ha optado por un sistema de producción sostenible como es la **aerotermia**. Esto, unido a la estanqueidad de la fachada y la eficiencia del resto de instalaciones, genera una alta eficiencia energética y la obtención de una **Calificación Energética A**.



Válido hasta 28-03-2032
Nº referencia: RT_3003230340/2022

Compromís EBROSA.

Amb la compra d'un habitatge Ebrosa aquí estaràs fent que una família tingui accés a un habitatge digne a l'Índia.

Ebrosa creu fermament que el seu compromís no conclou amb el lliurament de les seves promocions, sinó que generar valor a la societat i contribuir al benestar social és un dels seus deures prioritaris. Així, s'ha volgut posicionar com un agent actiu, que no reacciona davant els canvis del context, sinó que promou determinats valors en les iniciatives.

Ferm en la seva determinació, la companyia desenvolupa una política de **Responsabilitat Social Corporativa (RSC)**, que comprèn accions que engloben àmbits tan diversos com l'esport, la cultura, l'ajut humanitari, les tradicions locals... entre les quals destaca la nostra col·laboració amb la Fundació Vicente Ferrer.

Col·laborem amb la Fundació Vicente Ferrer des del 2005 finançant la construcció d'habitatges al districte d'Anantapur, dins l'estat d'Andhra Pradesh, un dels més secs i de condicions climatològiques més adverses de l'Índia.

A través de la campanya "Fes que el teu compromís construeixi una llar", la companyia fa una donació a la Fundació Vicente Ferrer per cada transacció comercial realitzada.

D'aquesta manera, amb l'adquisició d'un habitatge Ebrosa, estaràs col·laborant en la construcció de cases senzilles fetes de maó massís a l'Índia que proporcionen protecció suficient contra les inclemències climàtiques i redueixen el risc de patir malalties i infeccions, a més de projectar un sentiment de dignitat a les famílies beneficiàries.

Un projecte solidari avui per a un demà millor.



AVIS LEGAL

Les imatges que es mostren de la promoció han estat creades virtualment mitjançant tècniques infogràfiques i son subjectes a possibles modificacions oficialment imposades per l'autoritat competent, així com altres motivades per exigències tècniques o jurídiques, posades de manifest durant l'execució de les obres.

La documentació gràfica que es mostra juntament amb la descripció de les qualitats és merament orientativa, no suposa cap compromís de disseny i construcció i no té caràcter contractual. Ebrosa, S.A. ajustarà la seva actuació i contractació al compliment dels requisits establerts a la Llei 20/2015, sent avalades les quantitats anticipades pels clients.



Compromiso EBROSA.

Con la compra de una vivienda Ebrosa aquí estarás haciendo que una familia tenga acceso a una vivienda digna en India.

Ebrosa cree firmemente que su compromiso no concluye con la entrega de sus promociones, sino que generar valor en la sociedad y contribuir al bienestar social es uno de sus deberes prioritarios. Así, ha querido posicionarse como un agente activo, que no reacciona ante los cambios del contexto, sino que promueve determinados valores en sus iniciativas.

Firme en su determinación, la compañía desarrolla una política de **Responsabilidad Social Corporativa (RSC)**, que comprende acciones que abarcan ámbitos tan diversos como el deporte, la cultura, la ayuda humanitaria, las tradiciones locales... entre las que destaca nuestra colaboración con la Fundación Vicente Ferrer.

Colaboramos con la Fundación Vicente Ferrer desde 2005 financiando la construcción de viviendas en el distrito de Anantapur, dentro del estado de Andhra Pradesh, uno de los más secos y de condiciones climatológicas más duras de India.

A través de la campaña "Haz que tu compromiso construya un hogar", la compañía realiza una donación a la Fundación Vicente Ferrer por cada transacción comercial realizada.

De esta forma, con la adquisición de una vivienda Ebrosa estarás colaborando en la construcción de casas sencillas hechas de ladrillo macizo en la India que proporcionan suficiente protección contra las inclemencias climáticas y reducen el riesgo de sufrir enfermedades e infecciones, además de proyectar un sentimiento de dignidad en las familias beneficiarias.

Un proyecto solidario hoy para un mañana mejor.

AVISO LEGAL

Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas virtualmente mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente, así como otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras.

La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de las calidades es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual. Ebrosa, S.A. ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas las cantidades anticipadas por los clientes.



COTA 48

ESPLUGUES



www.ebrosa.com · 686 663 167

EBROSA és una de les promotores immobiliàries de referència al sector, amb seus a Palma de Mallorca, Madrid, Saragossa i Barcelona. Amb més de 60 anys d'experiència, la seva sòlida trajectòria avala la seva activitat en l'àmbit de la promoció i la venda d'habitatge residencial. A Ebrosa busquem l'equilibri entre el disseny i la funcionalitat, construïm llars que reflecteixin l'estil de vida dels nostres clients. La nostra història és la confiança que es transmet de generació en generació.

EBROSA es una de las promotoras inmobiliarias de referencia en el sector, con sedes en Palma de Mallorca, Madrid, Zaragoza y Barcelona. Con más de 60 años de experiencia, su sólida trayectoria avala su actividad en el ámbito de la promoción y venta de vivienda residencial. En Ebrosa buscamos el equilibrio entre el diseño y la funcionalidad, construimos hogares que reflejen el estilo de vida de nuestros clientes. Nuestra historia es la de una confianza que se transmite de generación en generación.